



**CÂMARA MUNICIPAL**  
**MONJOLOS**  
MINAS GERAIS

## MEMORIAL DESCRITIVO



### INTRODUÇÃO

Este memorial tem o objetivo de orientar o contratado, contratante e a fiscalização acerca dos serviços que constituem a reforma a ser realizada na Câmara Municipal de Monjolos.

Juntamente com o Projeto e Planilha Orçamentária, que tem por objetivo fixar as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas na execução da referida obra.

Este memorial descritivo é documento complementar da Planilha Orçamentária, contendo normas técnicas, recomendações dos fabricantes e projetos.

### MODELOS E PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

A Câmara Municipal de Monjolos tem 229,84m<sup>2</sup> de área construída, composta pelos ambientes assim dispostos:

- \* Plenário;
- \* Apoio Plenário;
- \* WC Plenário;
- \* Administração;
- \* WC Administração;
- \* Cozinha;
- \* Circulação;
- \* Sala de Reunião;
- \* Sala de Presidência;
- \* Arquivo;
- \* Área de serviços / Garagem;
- \* Varanda.

### ACESSIBILIDADE

A edificação é dotado de equipamentos e rampa de acessibilidade, em atendimento ao disposto na norma ABNT NBR 9050.

### MATERIAIS

Todo e qualquer material a ser empregado na obra será, obrigatoriamente, de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina satisfazendo às presentes especificações.

Caso ocorra a necessidade de substituição de algum material por outro equivalente, somente poderá ocorrer mediante

autorização expressa e por escrito do engenheiro fiscal da Câmara Municipal de Monjolos.

Caberá à essa fiscalização sempre que preciso exigir do contratado ou efetuar por iniciativa própria todos os testes e ensaios dos materiais aplicados na obra, sempre que considere necessário, de modo a preservar sua boa qualidade.

## **MÃO DE OBRA**

A mão de obra a ser empregada, sempre que necessário especializada, deverá ser de primeira qualidade, com operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções.

Com isso espera-se obter em todos os serviços a melhor execução e o melhor esmero possível em acabamentos, que só deverão ser aceitos pela engenheiro fiscal ou pelo Presidente da Câmara Municipal de Monjolos.

## **SEGURANÇA**

Para execução dos serviços, os operários deverão utilizar, obrigatoriamente, equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC).

Devem possuir treinamento nas Normas Regulamentadoras (NR) 01, 06, 10, 18 e 35, os certificados poderão ser solicitados em qualquer momento durante a obra.

## **FERRAMENTAL E EQUIPAMENTOS**

Para a execução dos serviços, o contratado deverá dispor no canteiro de obras do ferramental e dos equipamentos necessários e indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos em boas condições de uso.

## **ORIENTAÇÕES FINAIS**

Após a assinatura do contrato a contratada deverá proceder a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto, havendo divergências com as reais condições encontradas no local, esta deverá ser comunicada à fiscalização para as medidas cabíveis.

O contratado manterá em perfeitas condições todas as referências de nível e de alinhamento o que permitirá reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

No decorrer da execução dos serviços, o contratado deverá obedecer, com rigor, às especificações e aos projetos, sob pena de ter que demolir e refazer tudo o que estiver em desacordo com os documentos supracitados, sem direito a qualquer indenização;

Durante a execução dos serviços, e desde que previamente aprovado pela fiscalização, o contratado poderá utilizar as dependências da Câmara onde será executado os serviços, como depósito, almoxarifado, etc. e suas áreas livres como canteiro de obras, desde que em qualquer dos casos não haja comprometimento às atividades legislativas e danos à estrutura existente;

Todos os materiais a serem empregados na obra serão novos e de boa qualidade, não sendo permitido o reuso de nenhum material.

O contratado deverá fornecer com a necessária antecedência à fiscalização, as amostras de todos os materiais, antes do emprego dos mesmos na execução da obra, bem como à apresentação de protótipos quando solicitado;

Para os materiais especificados serão admitidos similares, subentendendo-se como similar, um material de igual ou superior qualidade, que desempenhe idêntica função construtiva e apresente as mesmas características exigidas pelas especificações a ser provado pelo contratado.

A aprovação destes materiais deverá ser feita previamente pela fiscalização, podendo esta solicitar ao contratado apresentação de certificação e/ou notas fiscais;

Correrão por conta do contratado, todos os itens relacionados com a execução da obra, tais como: materiais, mão de obra, EPI, EPC, obrigações sociais e equipamentos necessários à boa execução dos serviços;

A fiscalização terá poderes para afastar da obra qualquer funcionário que seja julgado nocivo ou prejudicial ao bom andamento dos serviços;

O contratado será responsável por todas as despesas e providências para a aprovação dos projetos, licenças, alvarás e habite-se.

O contratado se obriga a retirar do canteiro de obras quaisquer materiais porventura rejeitados pela Fiscalização;

O contratado deverá providenciar, com a urgência possível:

\* As Anotações de Responsabilidade Técnica junto ao CREA ou CAU, nos termos da Lei 6496/77;

\* O Alvará de Construção, na forma das disposições em vigor;

\* Toda a documentação necessária junto ao INSS, Delegacia Regional do Trabalho, concessionária de serviços públicos e demais órgãos pertinentes;

Os materiais a serem empregados, bem como as obras e os serviços a serem executados, deverão obedecer rigorosamente:

\* Às normas e especificações constantes deste memorial, caderno de especificação e desenhos:

- \* Às normas da ABNT;
- \* Aos regulamentos das Empresas Concessionárias;
- \* Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;

O contratado obedecerá ao disposto nas Normas de Segurança do Trabalho nas Atividades da Construção Civil, CIPA e SESMT, com apresentação, quando exigível, do PCMAT – Programa de Condições de Meio Ambiente de Trabalho.

Concluída a obra, o contratado apresentará “As Built” de todos os projetos.

Os serviços omissos nestas especificações somente serão considerados extraordinários quando autorizados, por escrito, pela fiscalização.

Quaisquer dos itens mencionados nas presentes especificações e não incluídos nos desenhos de execução dos projetos, ou vice-versa, terão a mesma significação como se figurassem em ambos, sendo a execução de responsabilidade da contratada.

Nenhuma modificação poderá ser feita nos desenhos, nas especificações do Projeto Arquitetônico ou na Planilha sem autorização expressa e por escrito pela fiscalização.

A fiscalização não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade do contratado para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subempreiteiros etc.

A fiscalização poderá admitir subempreiteiros do contratado, desde que submetidos a sua previa aprovação, sem que, entretanto, tal ato implique em qualquer aceitação de transferência de responsabilidade.

O contratado deverá registrar e aprovar, junto aos órgãos competentes e as suas custas, todos os projetos relativos ao empreendimento.

Deverá arcar, ainda, com as despesas relativas a taxas, emolumentos, impostos e demais que se fizerem necessárias ao correto desenvolvimento dos trabalhos.

O contratado será responsável pela proteção de todas as instalações em obra, até sua formal entrega à Câmara Municipal de Monjolos.

As normas de segurança constantes destas especificações não desobrigam o contratado do cumprimento de outras disposições legais, federais, municipais e estaduais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos ou ações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas no trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

Todas as questões, reclamações, demandas judiciais, ações por perdas ou danos e indenizações oriundas de danos causados pelo contratado serão de sua inteira responsabilidade, não cabendo, em nenhuma hipótese, responsabilidade solidária por parte da Câmara Municipal de Monjolos.

No caso em que o contratado venha como resultado das suas operações a danificar áreas pública ou de terceiros, ele as deverá recuperar deixando-as em conformidade com o seu estado original.

Cumpra o contratado providenciar e manter o pessoal habilitado necessário para a execução da obra até o cumprimento integral do contrato.

O contratado deverá apresentar e fazer constar o nome no diário de obras do engenheiro ou arquiteto residente, inscrito no CREA ou CAU, que, na ausência do Responsável Técnico, será o seu representante.

Somente esses profissionais serão considerados habilitados a tratar com a fiscalização.

Os representantes da fiscalização e toda pessoa autorizada pela mesma terão livre acesso às obras e a todos os locais onde estejam sendo realizados os trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos à obra, ainda que nas dependências do contratado.

O contratado deverá providenciar Diário de Obra, dotado de páginas numeradas e em duas vias, onde serão registradas todas as atividades, ocorrências e demais fatos relevantes relativos à obra que deverá constar entre outros:

- As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- As consultas à fiscalização;
- As datas de conclusão das etapas, caracterizadas de acordo com o cronograma aprovado;
- Os acidentes ocorridos na execução da obra ou serviço;
- As respostas às interpelações da fiscalização;
- A eventual escassez de material que resulte em dificuldade para execução da obra e/ou serviço;
- Medições das etapas de obras e respectivos valores a serem faturados;
- Outros fatos que, a juízo da contratada, devam ser objeto de registro.

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização reservar-se-á o direito de modificar, refazer, substituir da forma e com os materiais que melhor lhe convierem, sem que tal fato acarrete em solicitação de ressarcimento financeiro por parte da contratada, nem extensão do prazo para conclusão da obra.

A obra somente será considerada entregue após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, desde que efetuada a vistoria pela fiscalização e, em aceitando a entrega, emitirá o termo de recebimento provisório.

Monjolos, 28 de maio de 2026.

---

**Leonardo Heitor Cunha** - Engº Civil - CREA 74.701/D MG